



# Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa: strateginės ateities kryptys

Marius Narmontas  
Statybos ir teritorijų planavimo  
departamento direktorius

# Daugiabučių namų atnaujinimo programa

## Objektas

daugiabučiai namai, pastatyti iki 1993 metų

## Paskirtis

skatinti daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkus įgyvendinti energinį efektyvumą didinančias priemones

## Tikslas

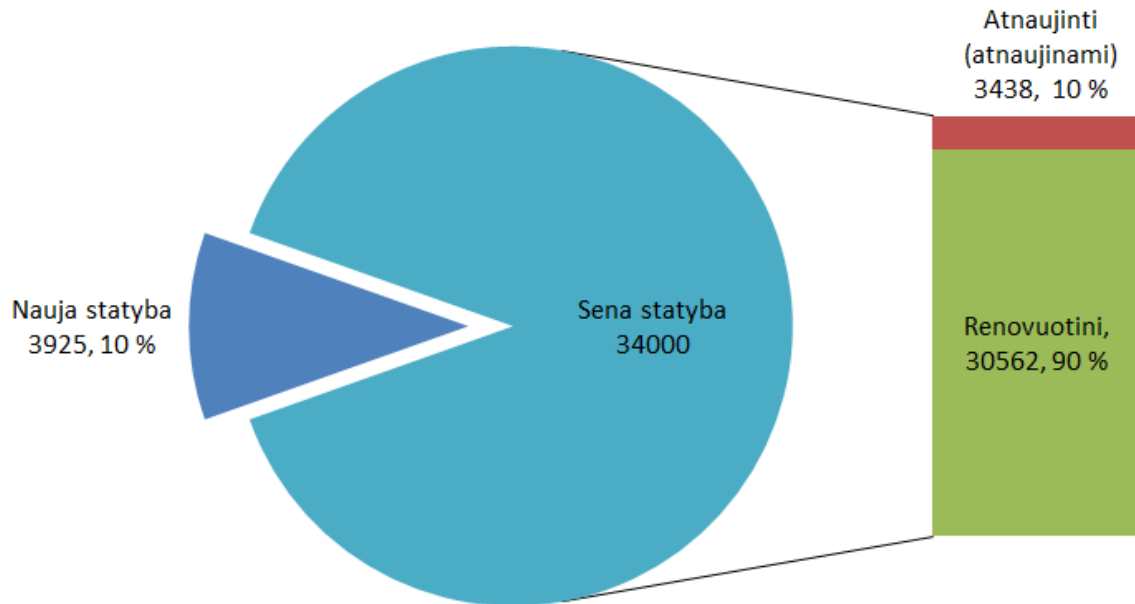
- 1000 GWh energijos sąnaudų sumažinimas
- 230 tūkst. t. CO<sub>2</sub> išmetimų sumažinimas

## Uždavinys

modernizuoti ne mažiau kaip 4000 daugiabučių namų iki 2020 metų

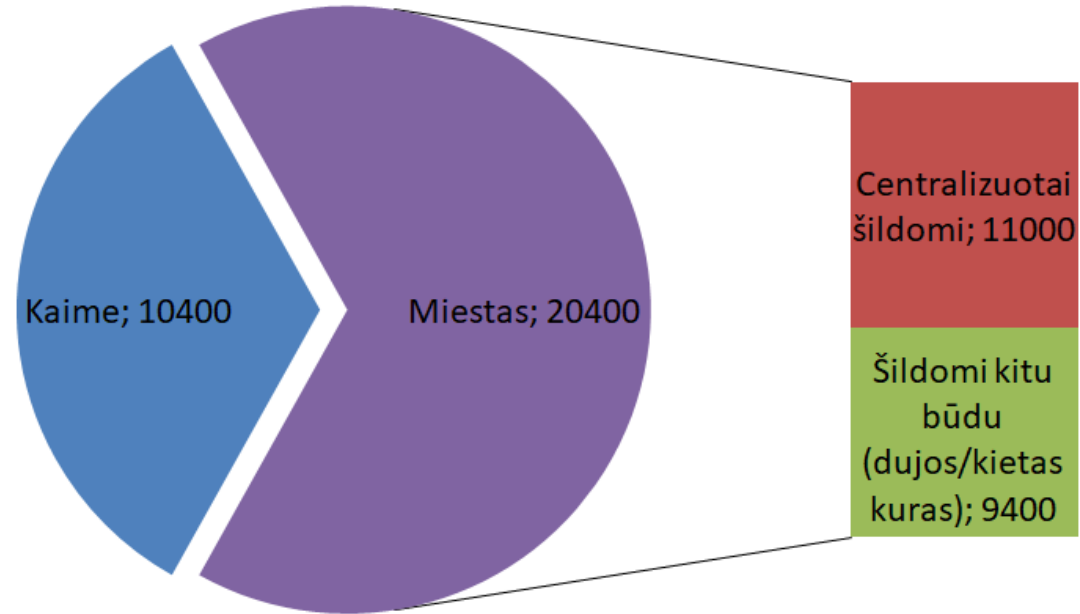
# Daugiabučių namų atnaujinimo programa

## *Daugiabučių namų 37925*



# Daugiabučių namų atnaujinimo programa

## *Renovuotini daugiabučiai*



# Daugiabučių namų atnaujinimo programa

## **Atnaujinta daugiabučių namų – 3029**

- butų skaičius – ~75 tūkst.
- investicijos – ~910 mln. eurų
- šilumos energijos sutaupymai per metus – ~600 GWh
- CO2 išmetimų sumažinimas, per metus – ~140 tūkst. t

## **Vykdomi projektai – 409**

- butų skaičius – ~10 tūkst.
- investicijos – ~146 mln. eurų
- šilumos energijos sutaupymai per metus – 100 GWh
- CO2 išmetimų sumažinimas, per metus – 24 tūkst. t

# Vyriausybės programa

## **Kasmet atnaujinti ne mažiau kaip 500 daugiabučių namų**

- skatinti kompleksinę kvartalinę renovaciją (daugiabučių, viešųjų pastatų ir infrastruktūros objektų modernizavimas, gyvenamosios aplinkos sutvarkymas)
- finansuoti efektyviausių projektų įgyvendinimą (didžiausias šilumos energijos sutaupymas, CO2 išmetimų sumažinimas)
- papildoma valstybės parama 10 % parama, kai name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius

## **Lėšų poreikis kasmet:**

- investicijos – 150 mln. eurų
- valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms – 50 mln. eurų (valstybės biudžeto lėšos)
- valstybės parama „minkštosioms“ investicijoms – 14 mln. eurų (ES fondų lėšos)

# Naujo kvietimo rezultatai

## 304 mln eurų

Bendros investicijos



## 707 paraiškos

Suderintos paraiškos



### 344

C

### 362

B

### 1

A

“

*“Kiekviena valstybė narė nustato **ilgalaikę renovacijos strategiją**, kuria būtų remiama nacionalinio viešosios paskirties ir privačių gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų ūkio renovacija, ne vėliau kaip 20 m. užtikrinant, kad pastatų ūkyje energija būtų vartojama ypač efektyviai ir kad jis būtų nepriklausomas nuo iškastinio kuro, sudarant palankesnes sąlygas ekonomiškai efektyviam esamų pastatų pertvarkymui į beveik nulinės energijos pastatus...”*



# Ką sako direktyva?

1. Reikalinga ilgalaikė iki 2050 m. apimanti renovacijos strategija.
2. Tikslas - Sąjungoje išmetamą šiltnamio efektą sukeliančių dujų kiekį sumažinti 80–95 %, palyginti su 1990 m.,
3. Siekis - kad nacionaliniame pastatų ūkyje energija būtų vartojama ypač efektyviai ir kad jis būtų nepriklausomas nuo iškastinio kuro.
4. Sudaryti palankesnes sąlygas ekonomiškai efektyviam esamų pastatų pertvarkymui į beveik nulinės energijos pastatus.



## Galimi scenarijai po 2020 m.

*energinis efektyvumas, klimato kaitos poveikio mažinimas – išlieka vienas pagrindinių Europos darbotvarkės klausimų*

**Finansinių (garantinių) priemonių taikymo tęstinumas**

**Aktyvesnis privataus kapitalo išnaudojimas**

- a. esco arba privačios partnerystės modelis
- b. privataus kapitalo pritraukimas

Energijos taupymo susitarimų sistema su energetikos įmonėmis pagal Energijos vartojimo efektyvumo didinimo įstatymą

# Galimi scenarijai po 2020 m.

## **Išlaikyti esamas kompleksinės pastatų ir gyvenamųjų kvartalų renovacijos apimtis**

- atitinka valstybės biudžeto galimybes
- atitinka statybų sektoriaus pajėgumus

## **Stiprinti esamų daugiabučių priežiūrą alternatyvių modelių diegimą**

- sudaryti galimybes įgyvendinti atskiras energiją taupančias priemones
- sudaryti sąlygas šioms priemonėms finansuoti

## **Didinti visuomenės informavimą ir švietimą**

## Galimi scenarijai po 2020 m.

Dalinė renovacija, supaprastinant projektų rengimą. Siekti ekonomiškai efektyvios esminės pastatų renovacijos, įskaitant keliais etapais vykdomą esminę renovaciją. Numatyti remiamas tikslines priemones ir renovaciją, kuriomis būtų užtikrinamas išlaidų veiksmingumas.

Inovatyvių projektų taikymas

„Senstant“ daugiabučiams namams, nustatyti vėlesnius statybos metus nei yra dabartinėje daugiabučių namų programoje

## Galimi scenarijai po 2020 m.

Toliau plėtoti kvartalinę renovaciją, kurią įgyvendinant būtų tvarkoma visas gyvenamasis kvartalas ir visa infrastruktūra vienu metu (galimybė taikyti inovatyvius projektus pvz. šilumos tiekimas žemomis temperatūromis)

Nustatyti ekonomiškai efektyvius renovavimo būdus pagal pastato tipą

„išjudinti“ energetiškai neefektyvių viešųjų pastatų atnaujinimą, juos renovuojant tiek pavienius, tiek įtraukiant į savivaldybių kvartalų programas



37925